

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 5

Общая площадь многоквартирного дома: 943,9 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 717,50 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 226,40 кв. м. (ИП Гончаров магазин "Автосказка");

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-14 488,82	78 082,85	112 781,64	78 082,85	20 209,97	34 698,79
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-5 587,47	27 344,80	39 496,40	27 344,80	6 564,13	12 151,60
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 973,52	13 356,28	19 291,60	13 356,28	2 961,80	5 935,32
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-2 444,48	13 356,28	19 291,60	13 356,28	3 490,84	5 935,32
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-3 483,35	24 025,49	34 702,04	24 025,49	7 193,20	10 676,55

	Содержание ОИ э/э	0,51	-2 247,45	3 614,69	4 368,16	3 614,69	-1 493,98	753,47
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	70 027,52	14 680,27	20 436,15	83 734,00	6 729,67	5 755,88
4.	Капитальный ремонт общего имущества		-43 029,25	0,00	0,00	0,00	-43 029,25	0,00
5.	Дополнительные услуги		-2 429,86	13 440,00	12 038,13		9 608,27	-1 401,87
Нежилые помещения								
-	ИП Гончаров магазин "Автосказка"	8,70	-7 620,36	18 908,55	0,00	15 118,61	32 061,28	-26 528,91
Провайдеры								
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	19 500,00	2 750,00	2 250,00		21 750,00	-500,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.12.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.12.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-38 368,72	100 837,00	115 403,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-23 802,22	14 566,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-229 250,62	234 213,00	316 248,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-147 215,62	82 035,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	83 734,00
1.1.	Акт об аварийности от 10.01.2022г. Акт выполненных работ от 11.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	1 050,00
1.2.	Акт об аварийности от 17.01.2022г. Акт выполненных работ от 18.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	300,00
1.3.	Акт об аварийности от 24.01.2022г. Акт выполненных работ от 24.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	600,00
1.4.	Предписание ГЖИ №549 от 09.03.2022г. Акт выполненных работ от 28.06.2022г.	Ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой №15, 18 и лестничной клеткой	67 539,00
1.5.	Предписание ГЖИ №549 от 09.03.2022г. Акт выполненных работ от 29.06.2022г.	Частичный ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка лестничной клетки на пятом этаже	5 332,00
1.6.	Акт об аварийности от 07.07.2022г. Акт выполненных работ от 07.07.2022г.	Замена крана шарового на вводе системы ЦО	8 913,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Наумова С.В.
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 27.03.2023